ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂŞTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 258 /2026

privind repartizarea în vederea atribuirii cu chirie a unei locuințe de necesitate aflată in proprietatea Municipiului Orăștie situată în str.Plantelor, nr. C 28

Consiliul Local al municipiului Orăştie, Județul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.261/19.10.2026 și referatul de aprobare nr.18754/19.10.2026 al Primarului municipiului Orăștie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind repartizarea în vederea atribuirii cu chirie a unei locuințe de necesitate aflată in proprietatea Municipiului Orăștie situată în str.Plantelor, nr. C 28.

În baza raportului nr.18755/19.10.2026 al Direcției Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină înregistrat în ședința comisiei din data de 27.10.2026.

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.41/2014 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea şi administrarea locuinţelor sociale şi a celor de necesitate din fondul locativ al Municipiului Orăştie.

Având în vedere procesul verbal nr.18753/19.10.2026 al comisiei de analiză a dosarelor și de repartizare a locuințelor sociale și a locuințelor de necesitate proprietatea Municipiului Orăștie.

În conformitate cu prevederile art.55 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.1777-1781 din Codul Civil al României aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit. c) coroborat alin.7, lit. q), art.139, alin.(1) și alin.(3), lit. g), art.243, alin.(1), lit. a) și art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 : Se aprobă repartizarea în vederea atribuirii cu chirie a locuinței de necesitate C 28 aflată în proprietatea Municipiului Orăștie situată în str.Plantelor, dnei Petroi Ana Loredana.

Art.2 : Durata închirierii locuinței menționată la art.1 este de un an, cu posibilitatea prelungirii acesteia, valoarea chiriei fiind cea prevăzută de lege.

Art.3 : Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 : Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul Municipiului Orăștie şi Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie.

Art.5 : Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Orăștie;
- Direcției Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat;
- Dnei Petroi Ana Loredana;
- Publicare în Monitorul Oficial al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăștie, 29.10.2026

PREȘEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Dorin Ioan POPA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29 octombrie 2026, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 17
Prezenți : 15
Pentru : 15
Împotrivă : -
Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.258/2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.258/2026 s-a făcut cu majoritate • simplă **x absolută** • calificată	29/10/2026	
Comunicarea către primar	09/11/2026	
Comunicarea către prefectul județului	09/11/2026	
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	10/11/2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	10/11/2026	
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	10/11/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“